



Январь 2024

# Дайджест НОВОСТЕЙ

## СОДЕРЖАНИЕ

Важное в экономике .....-2-4 стр.

Новости ФНС России .....-4-5 стр.

Новое в закупках.....- 5 стр.

Минтруд.....- 6 стр.

Новости отрасли и проекта обеления..... 6- 7 стр.

Новости рынка недвижимости и ритейла - 7- 8 стр.

СРО АКФО..... - 8 стр.

Выставки и премии..... 8- 9 стр.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ КЛИНИНГОВЫХ И  
ФАСИЛИТИ ОПЕРАТОРОВ

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ КЛИНИНГОВЫХ И  
ФАСИЛИТИ ОПЕРАТОРОВ

Подписывайтесь на ТГ канал [«Налоги и клининг в B2B»](#), чтобы оперативно узнавать актуальные новости.

\*\*\*



[Кадровый голод и рост зарплат: как поменялся рынок труда и что его ждет — РБК \(rbc.ru\)](https://rbc.ru)

РБК разобрался, в каких отраслях и по каким специальностям сохранится дефицит кадров, поменяют ли работодатели стратегии удержания работников и продолжится ли рост зарплат.

Компании вынуждены повышать зарплаты, переманивая друг у друга кадры, все больше раскручивая инфляционную спираль. «Но в условиях демографических ограничений и рекордно низкой безработицы это не может продолжаться бесконечно.

Как меняется динамика зарплат линейного персонала в клининге можно посмотреть [здесь](#). Есть разбивка по городам и специальностям. Данные обновляются ежемесячно



Нехватка мигрантов, регулирование притока мигрантов, как удержать их на работе. Все эти вопросы разбирали в эфире программы «День. Главное» на телеканале [РБК ТВ](#). Участие в программе приняла генеральный директор СРО АКФО Е. Маркевич.



[Проблема дефицита кадров на российском рынке труда будет только нарастать \(bfm.ru\)](https://bfm.ru)

Аналитики рынка говорят, что в России сложился серьезный дефицит рабочих кадров — счет идет на миллионы человек. Как рассказали нам сами «синие воротнички», за три года расценки на их услуги выросли в 3-3,5 раза.

Но большая и серьезная проблема, которую не все еще осознают, это растущий средний возраст «синих воротничков».

Дайджест: [angelnalogov@gmail.com](mailto:angelnalogov@gmail.com)

«Если прирост количества вакансий в строительстве и транспорте составляет где-то за год +35%, то в промышленности и производстве этот рост +122%, и все это сопровождается старением рабочих кадров».

Глава Минэкономразвития Максим Решетников ранее назвал именно дефицит кадров главным внутренним источником рисков для российской экономики. А вице-премьер Татьяна Голикова [заявила](#), что к 2030 году стране потребуется дополнительно два млн работников. Откуда их взять — это большой вопрос. На который ни у кого пока ясного ответа нет.

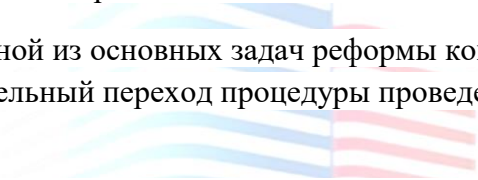
---

## ВЕДОМОСТИ

[Григоренко призвал бизнес не расслабляться в период моратория на проверки - Ведомости \(vedomosti.ru\)](#)

Заместитель Председателя Правительства – Руководитель Аппарата Правительства России **Дмитрий Григоренко** провёл совещание с главами бизнес-объединений о совершенствовании контрольно-надзорной деятельности.

Он подчеркнул, что сегодня одной из основных задач реформы контрольно-надзорной деятельности является окончательный переход процедуры проведения проверок на риск-ориентированную модель.



«Реформа контроля и надзора проводится в тесной связке государства и предпринимательского сообщества. Мы видим, что бизнес ответственно подходит к предложениям по совершенствованию этой важной для него сферы. Все понимают, что контроль необходим, так как это честная конкуренция. Но наша общая задача – превратить проверку из инструмента наказания в инструмент создания условий, при которых предпринимателям будет и выгоднее работать, соблюдая правила. Бизнес говорит, какие условия ему комфортны, а мы совершенствуем процедуры», – сказал Дмитрий Григоренко.

Если нет подписки на издание можно ознакомиться по [ссылке](#).

---

\*\*\*

Принят [законопроект, отменяющий ежегодное подтверждение ОКВЭД](#)

([статья 5](#) Федерального закона "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей").

Изменения вступят в силу с 1 сентября 2024 года.

Основное:

- Данные об ОКВЭД будут указываться в ЕГРЮЛ и ЕГРИП с процентными долями.
- Порядок их подсчета будет определен Правительством.

Дайджест: [angelnalogov@gmail.com](mailto:angelnalogov@gmail.com)

- При этом юрлицам и ИП самим необходимо отслеживать актуальность данных об ОВЭД. Указывать процентные доли не потребуется в двух случаях: 1. при первичной государственной регистрации ИП и юрлица; 2. при внесении в реестры сведений о дополнительных кодах по ОКВЭД.
- Об изменениях кода ОВЭД или изменении процентной доли более, чем на 20% необходимо будет уведомить регистрирующий орган.
- Социальный фонд будет осуществлять проверку данных и направлять результаты в ИФНС. В случае выявления несоответствия, страховой тариф будет установлен исходя из фактически осуществляемого вида деятельности.



ФНС



### [Сверьте имущество организаций](#)

Во II квартале 2024 года налоговые органы проведут массовый расчет транспортного и земельного налогов, а также налога на имущество организаций (для объектов, чья налоговая база определяется по кадастровой стоимости) за истекший налоговый период 2023 года. Затем юридическим лицам будут направлены [сообщения](#) об исчисленных суммах налогов.

До этого времени организации могут обратиться в налоговый орган по месту учета налогооблагаемого имущества для сверки сведений о принадлежащих им транспортных средствах и объектах недвижимости. При этом они могут заявить [налоговые льготы](#).

---

[Как получить налоговые льготы юридическим лицам | ФНС России | 77 город Москва \(nalog.gov.ru\)](#)

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ КЛИНИНГОВЫХ И  
ФАСИЛИТИ ОПЕРАТОРОВ



Организациям, которые имеют право на льготы по имущественным налогам (транспортный налог, земельный налог, налог на имущество), необходимо направить в налоговый орган заявление налогоплательщика-организации о предоставлении налоговой льготы. Форма заявления о предоставлении налоговой льготы утверждены формами КНД 1150064 (транспортный и (или) земельный налог) и КНД 1150121 (налог на имущество).

Вместе с заявлениями налогоплательщики вправе подать документы, подтверждающие право на данную льготу.

Срок для представления в налоговый орган заявления о льготе Налоговым кодексом Российской Федерации не установлен. Для корректного расчета налога заявление о предоставлении налоговой льготы за 2023 год организации целесообразно представить не позднее I квартала 2024 года.



---

Дайджест: [angelnalogov@gmail.com](mailto:angelnalogov@gmail.com)

[С 1 января действуют новые формы и порядок заполнения книг учета доходов и расходов по ЕСХН, УСН и ПСН | ФНС России | 77 город Москва \(nalog.gov.ru\)](#)

С 1 января 2024 года применяются новые формы и порядок заполнения книг учета доходов и расходов (книги учета доходов) по ЕСХН, УСН и ПСН.

- ✓ актуализированы титульные листы: теперь не нужно заполнять адрес места нахождения организации (места жительства ИП), наименование субъекта РФ, где получен патент;
- ✓ отменена обязанность по представлению книги учета доходов и расходов по ЕСХН для заверения в налоговый орган;
- ✓ налогоплательщикам, применяющим УСН с объектом налогообложения «доходы», теперь не надо заполнять раздел «Расходы, предусмотренные пунктом 3.1 статьи 346.21 НК РФ»

---

## ЗАКУПКИ

\*\*\*

[ВС разрешил участвовать в торгах с электронными выписками \(pravo.ru\)](#)

ВС напомнил о положениях закона «Об электронной подписи». Согласно им информация в цифровой форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, который равнозначен документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях. Исключение составляют только случаи, когда есть требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

---

## ОРГАНИЗАЦИЯ КЛИНИНГОВЫХ И

[Указание в закупочной документации вариантов цены договора с выделением НДС и без недопустимо | Гражданский контроль государственных закупок \(gkgz.ru\)](#)

Указание в закупочной документации вариантов цены договора с выделением НДС и без недопустимо.

Такое решение принял Верховный Суд РФ, поддержав позицию ФАС России, изложенную в [письме](#) ведомства от 22.08.2018 № АД/66562/18, и указал на невозможность установления в документации о закупке, проводимой в соответствии с Законом № 223-ФЗ, порядка оценки заявок, которая ставится в зависимость от применяемой системы налогообложения.



**Минтруд  
России**

[Министерство труда и социальной защиты РФ: Официальный сайт | Минтруд предложил уточнить порядок компенсации за работу в выходные и нерабочие дни \(mintrud.gov.ru\)](https://mintrud.gov.ru)

Минтруд представил на общественное обсуждение законопроект, который предлагает внести изменения в Трудовой кодекс для уточнения порядка компенсации за работу в выходные, праздничные и нерабочие дни.

Поправки позволят закрепить за работодателями обязанность при увольнении работников компенсировать им работу в выходные и праздничные дни, если ранее это не было сделано.

В свою очередь работник получит право выбрать наиболее подходящий вариант компенсации: это могут быть либо дни отдыха, либо денежная доплата.

## ОТРАСЛЬ И ПРОЕКТ ОБЕЛЕНИЯ



[Индустрия чистоты подводит итоги года и строит прогнозы на будущий \(cleannow.ru\)](https://cleannow.ru)

**Олег Попов, ГК «Кристанваль»**

По прогнозу на 2024 хотелось бы отметить следующее. Заданный несколько лет назад тренд на серьезное увеличение стоимости контрактной уборки усилится.

На это работают следующие факторы:

- дальнейшее усиление налоговой нагрузки на клининг
- отток персонала, повышение зарплат линейному персоналу
- как следствие - повышение зарплат офисному персоналу
- традиционное, но более серьезное увеличение МРОТ по стране

**Наталья Карасева, CEO «Альфа-Сервис».**

В 2024 году нас ждет усиление контроля за налоговой и миграционной дисциплиной компаний со стороны контролирующих органов, курс на законопослушность участников отрасли. Повышение эффективности работы компаний в условиях снижения рентабельности, дефицита трудового ресурса, возрастания неценовой конкуренции в виду обеления отрасли.

**Елена Маркевич, генеральный директор СРО АКФО**

В сфере оказания услуг профессиональной уборки в 2024 продолжится курс на обеление и вывод из теневой зоны экономики этой сферы. Проект продолжается уже несколько лет, и за это время налоговая нагрузка фасилити- компаний выросла с 3% до 18% по рынку, а у компаний, входящих в ассоциацию, вовсе доходит до 40% и выше. Побочным эффектом стал рост цен, потому что «белые» услуги стоят дороже, в некоторых случаях рост доходит до 40, а то и 60%, но тем не менее очень многие крупнейшие заказчики фасилити-услуг (например, представители ритейла, банковского сектора и пр.) выбирают дорогие, но качественные услуги. Это дает свои гарантии безопасности и ограждает от различных рисков.



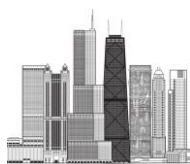
### [Коммерческая уборка снега подорожала на треть \(spark.ru\)](https://spark.ru)

Основные расходы в фасилити — это расходы на фонд оплаты труда, но недобросовестные компании не оформляют сотрудников в штат, за счет чего экономят и дают заказчикам меньшие цены, таким образом, выигрывая конкуренцию нечистооплотными махинациями. Крупнейшая профессиональная ассоциация отрасли — СРО АКФО — взаимодействует с ФНС в части разъяснения тонкостей функционирования бизнеса в данном направлении, благодаря совместным усилиям удалось прийти к такой ситуации, когда налоговые органы параллельно работают сразу по двум направлениям: по профессиональным участникам и по заказчикам фасилити-услуг, контролируя, чтобы последние не извлекали необоснованную выгоду за счет налоговых схем контрагентов. Такой подход в том числе способствовал кратному росту собираемости налогов.

### [Утверждены нормативы утилизации отходов до 2029 года – Новости ритейла и розничной торговли | Retail.ru](https://Retail.ru)

Правительство решило поэтапно повысить нормативы утилизации и расширить перечень утилизируемых товаров. Соответствующее постановление от 29.12.2023 № 2414 опубликовано на Официальном интернет-портале правовой информации

Всего перечни содержат более 50 товарных групп. При этом в новых перечнях предложена иная разбивка товаров на укрупненные группы, отличающаяся от действующей. Одновременно в перечень утилизируемых товаров внесены новые виды товаров, в том числе обувь, посуда из стекла, принадлежности из стекла, украшения для интерьера из стекла, канцелярские принадлежности и другие товары.



### **НЕДВИЖИМОСТЬ И РИТЕЙЛ**

### [В Ленобласти построят новый распределительный центр Wildberries - Российская газета \(rg.ru\)](https://rg.ru)

В Тосненском районе Ленинградской области откроется распределительный центр Wildberries площадью 154 тысячи квадратных метров.

Строительство начнут в 2024 году в индустриальном парке "М-10". На полную мощность планируют выйти к концу 2025-го.

## Миллионникам не хватает торговых площадей - CRE

Аналитики NF Group оценили обеспеченность качественными торговыми площадями жителей 15 городов-миллионников России. По итогам 2023 г. средний показатель составил 500 кв. м на 1 000 человек, что на 1,5% меньше, чем в 2022 г. Снижение зафиксировано в 10 из 15 исследуемых городов



### СРО АКФО



Вы можете пройти льготную сертификацию на соответствие **ГОСТ Р 51870-2014 Услуги профессиональной уборки-клининговые услуги. Общие технические условия** и **ГОСТ Р ИСО 9001-2015 Система менеджмента качества. Требования.**

Справки по тел. +7 925 104-56-30 Дасевич Геннадий Степанович



На сайте СРО АКФО в также можно скачать [подробный файл](#) с информацией по [международным выставкам индустрии чистоты](#), которые пройдут в 2024г.

## ВЫСТАВКИ И ПРЕМИИ

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ КЛИНИНГОВЫХ И  
ФАЦИЛИТИ ОПЕРАТОРОВ



23|24|25 АПРЕЛЯ 2024  
КРАСНОДАР, ВКК «Экспоград Юг»

Выставка оборудования и средств  
для профессиональной уборки, санитарии,  
гигиены, химической чистки и стирки

КЛИНИНГ • СТИРКА • ХИМЧИСТКА • САНИТАРИЯ

Международная выставка оборудования и средств для профессиональной уборки, санитарии, гигиены, химической чистки и стирки пройдет **23-25 апреля 2024 года** в Павильоне 2 в ВКК Экспоград, г. Краснодар.

Бесплатный электронный билет для посещения выставки доступен по промокоду **АСФО** [на сайте организаторов.](#)



Выставки CleanExpo проходят в Южном федеральном округе 1 раз в 3 года. Не пропустите значимое событие для профессионалов рынка клининга и профессиональной уборки в Южном регионе.

**В выставке примут участие** компании: Керхер, Bennett, Т-Компани, Wellland, СИКМО, ГРАСС, SPI robotics, Koblenz и Партнер, ТД Юпитер, РОСМОП, ProTissue, Климпарт, Профэквип, ТК СИР, АКСЭЛ, АСГМ, Объединенные нетканые материалы, Oxilift, LOTOS PROFESSIONAL, Клин Мастер, ЗМТ, Клинфикс, Сигур, Файберхан, Притяжение, Glarox, и ряд других.

**Участниками будут представлены:** поломоечная техника и запчасти к ней, роботы для уборки, инвентарь для уборки, протирочные материалы, профессиональные моющие средства, машины для стирки, химчистки и сушилки, средства для стирки и пятновыведения, сумки и чехлы для клинеров, аксессуары и расходные материалы, услуги по поиску заказов.

Не забудьте добавить в свои источники информации:

Телеграмм канал [Налоги и клининг в B2B](#)

Канал СРО АКФО [Rutube, Ютуб](#)

Блог СРОК АКФО в издании [КЛЕРК](#)

Официальный сайт [СРО АКФО](#)

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ КЛИНИНГОВЫХ И  
ФАСИЛИТИ ОПЕРАТОРОВ